



PANORAMA LIVING

Reihenhäuser mit
Weitblick



PANORAMA LIVING - WO DAS LEBEN SO SCHÖN IST WIE DER AUSBLICK



PANORAMA
LIVING
Reihenhäuser mit
Weitblick



Willkommen bei Panorama Living – Ihrem Traum vom modernen Wohnen in der idyllischen Naturkulisse Kärntens!

Wir freuen uns Ihnen unser brandneues Neubauprojekt vorstellen zu dürfen, das aus fünf exklusiven Reihenhäusern besteht.



LIVING



DIE

DIE exklusive Reihe von fünf modernen Häusern, die mit großzügigen Terrassen und Gärten ausgestattet sind.

Diese Wohneinheiten bieten eine einzigartige Gelegenheit, das Leben in einem komfortablen und stilvollen Zuhause zu genießen.



Die beiden Eck-Reihenhäuser und die drei Reihenhäuser bieten unterschiedliche Wohnflächen, die den Bedürfnissen unterschiedlicher Haushalte gerecht werden.

Die beiden Eck-Reihenhäuser sind jeweils 117,64 m² groß und bieten mit ihren Eckgrundstücken zusätzliche Privatsphäre und eine offene Aussicht.

Die drei Reihenhäuser haben eine Größe von 121,10 m², 129,82 m² und 140,59 m² und bieten ausreichend Platz für Familien oder Paare, die ein geräumiges Zuhause suchen.



KONTAKT



All in One **Immobilien**

Hans Peter Wieland

Mießtaler Straße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

+43 664 92 90 490

hpw@allinone.immo

WWW.ALLINONE.IMMO

EIN PROJEKT VON:

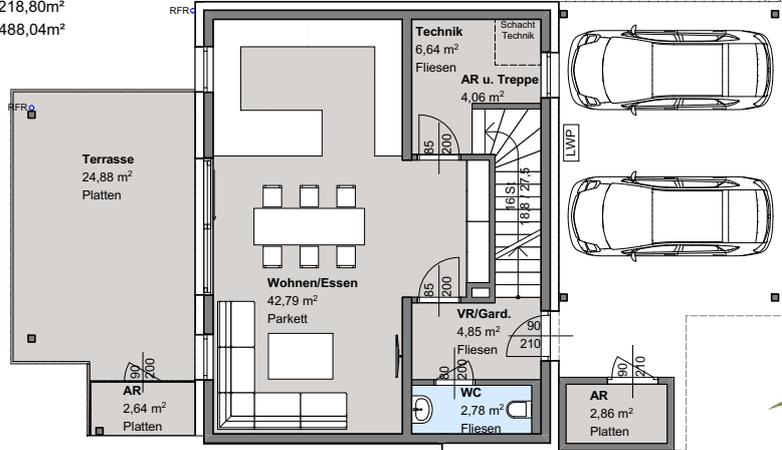
The logo consists of the letters 'BE', 'MA', and 'RO' stacked vertically in a bold, white, sans-serif font, each enclosed within a white square. Below the squares, the text 'Immobilien GmbH' is written in a smaller, white, sans-serif font.

BE
MA
RO
Immobilien GmbH

HAUS 1

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | M.1:100

Wohnen ca. 61,12m²
 Terrasse ca. 24,88m²
 Lagerfläche ca. 5,50m²
 Eigengarten ca. 218,80m²
 Grundstücksgröße ca. 488,04m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive- haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Änderungen vorbehalten! Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3% * Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtliche Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen*.

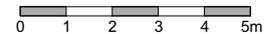
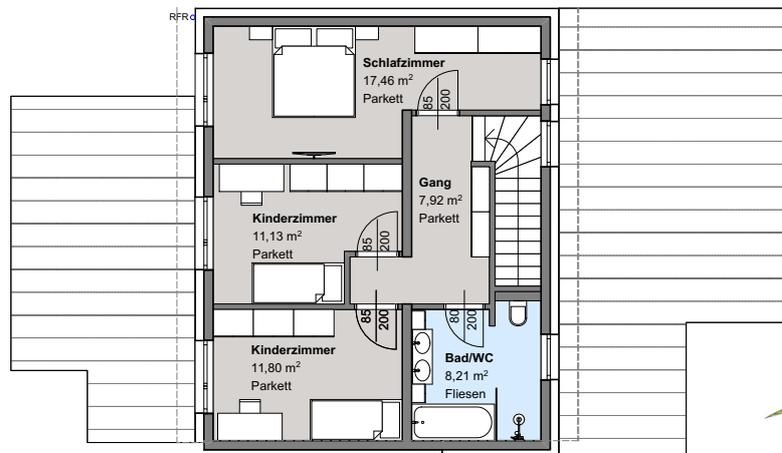
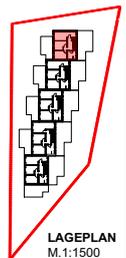
© Diese Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH.

Katzianka | Architektur ZT GmbH | Am Hugel 2 | 9950 Wilsch
 T: +43 6242 99196 | F: -18 | M: 0660820204-architektur.at | katzianka-architektur.at

HAUS 1

GRUNDRISS OBERGESCHOSS:

Wohnen ca. 56,52m²



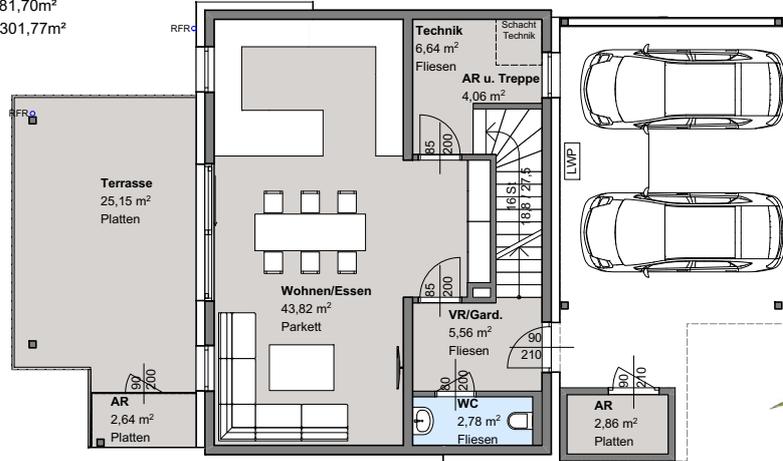
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive- haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Änderungen vorbehalten! Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3% * Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtliche Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen*.

© Diese Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH.

Katzianka | Architektur ZT GmbH | Am Hugel 2 | 9950 Wilsch
 T: +43 6242 99196 | F: -18 | M: 0660820204-architektur.at | katzianka-architektur.at

HAUS 2 GRUNDRISS ERDGESCHOSS:

Wohnen ca. 62,86m²
 Terrasse ca. 25,15m²
 Lagerfläche ca. 5,50m²
 Eigengarten ca. 81,70m²
 Grundstücksgröße ca. 301,77m²



**all
IN
one** wir leben
IMMOBILIEN



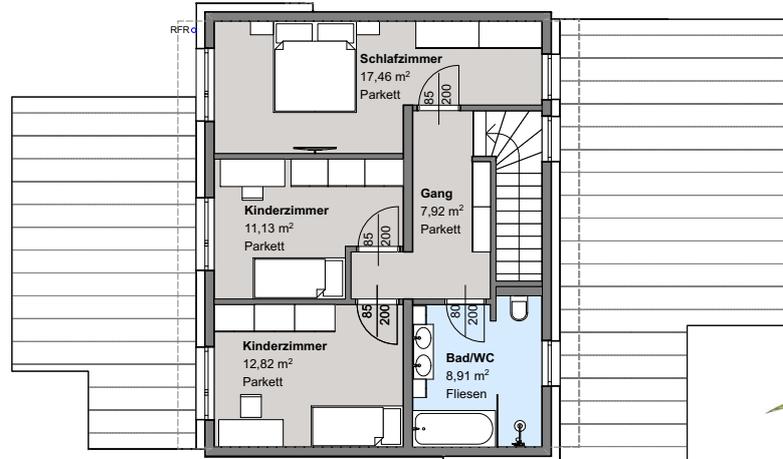
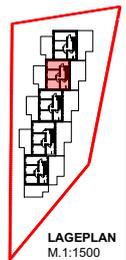
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungs-vorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive- haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Änderungen vorbehalten! Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3% * Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtliche Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen*.

© Diese Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH.

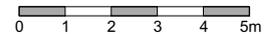
KATZIANKA | architektur
 Katzianka | Architektur ZT | GmbH | Am Hügel 2 | 9500 Wilhelmsdorf
 T: +43 6242 99196 | F: -18 | M: 0664824299196 | katzianka-architektur.at

HAUS 2 GRUNDRISS OBERGESCHOSS:

Wohnen ca. 58,24m²



**all
IN
one** wir leben
IMMOBILIEN



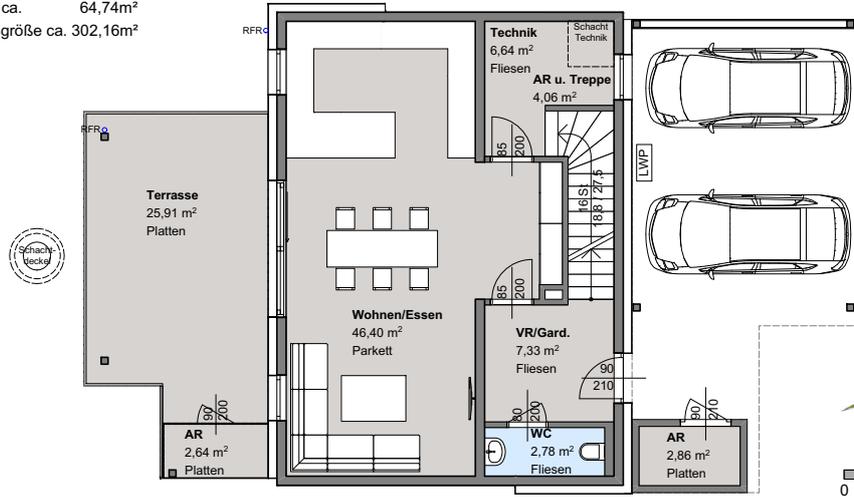
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungs-vorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive- haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Änderungen vorbehalten! Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3% * Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtliche Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen*.

© Diese Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH.

KATZIANKA | architektur
 Katzianka | Architektur ZT | GmbH | Am Hügel 2 | 9500 Wilhelmsdorf
 T: +43 6242 99196 | F: -18 | M: 0664824299196 | katzianka-architektur.at

HAUS 3 GRUNDRISS ERDGESCHOSS:

Wohnen ca. 67,21m²
 Terrasse ca. 25,91m²
 Lagerfläche ca. 5,50m²
 Eigengarten ca. 64,74m²
 Grundstücksgröße ca. 302,16m²


 LAGEPLAN
M.1:1500

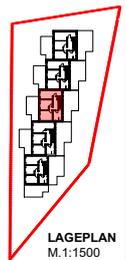
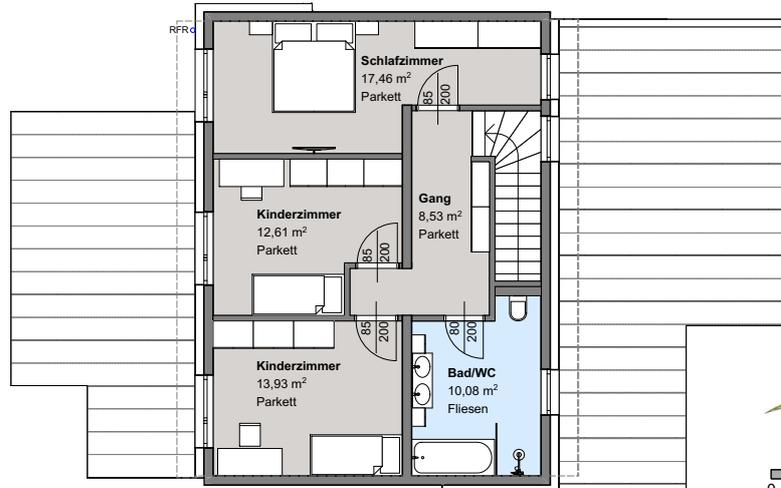

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive- haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Änderungen vorbehalten! Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3% * Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtliche Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen*.

© Diese Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH.



HAUS 3 GRUNDRISS OBERGESCHOSS:

Wohnen ca. 62,61m²


 LAGEPLAN
M.1:1500

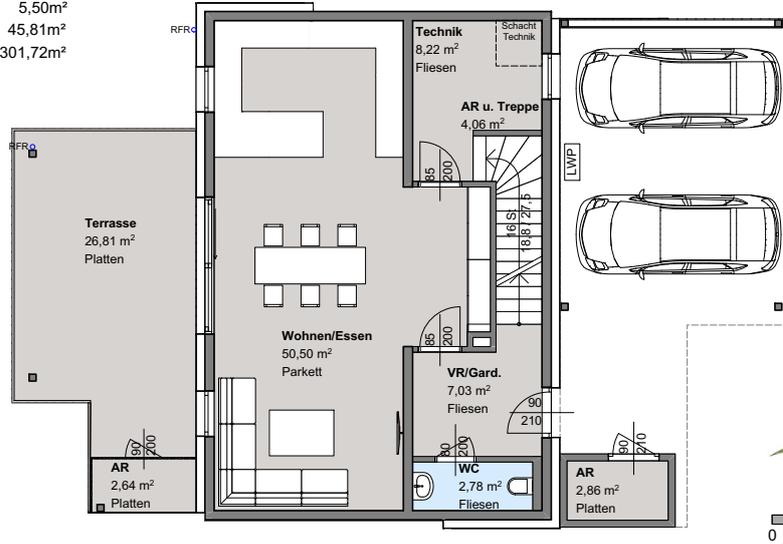

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive- haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Änderungen vorbehalten! Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3% * Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtliche Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen*.

© Diese Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH.



HAUS 4 GRUNDRISS ERDGESCHOSS:

Wohnen ca. 72,59m²
 Terrasse ca. 26,81m²
 Lagerfläche ca. 5,50m²
 Eigengarten ca. 45,81m²
 Grundstücksgröße ca. 301,72m²



**all
IN
one** wir leben
IMMOBILIEN



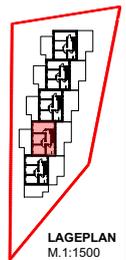
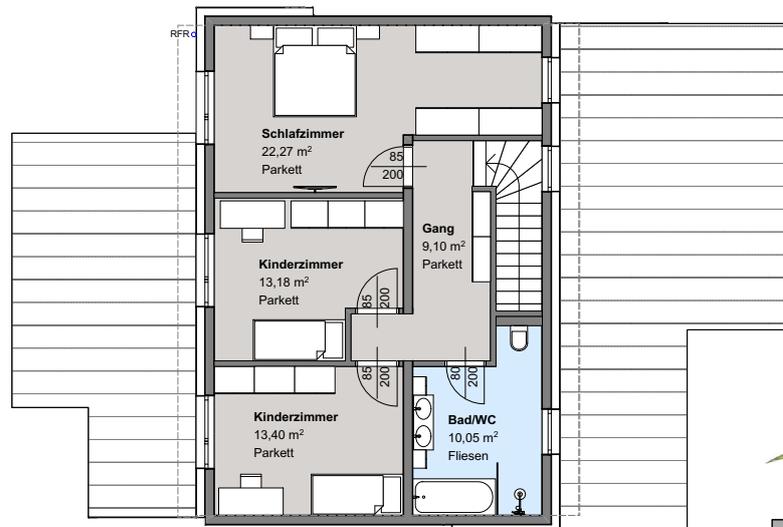
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive- haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Änderungen vorbehalten! Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3% * Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtliche Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen*.

© Diese Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH.

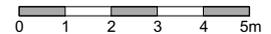
KATZIANKA | architektur
 Katzianka | Architektur ZT GmbH | Am Hügel 2 | 99500 Wilkau
 T: +49 3540 99196 | F: -18 | M: 01703823000-architektur | katzianka-architektur.at

HAUS 4 GRUNDRISS OBERGESCHOSS:

Wohnen ca. 68,00m²



**all
IN
one** wir leben
IMMOBILIEN



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive- haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Änderungen vorbehalten! Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3% * Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtliche Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen*.

© Diese Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH.

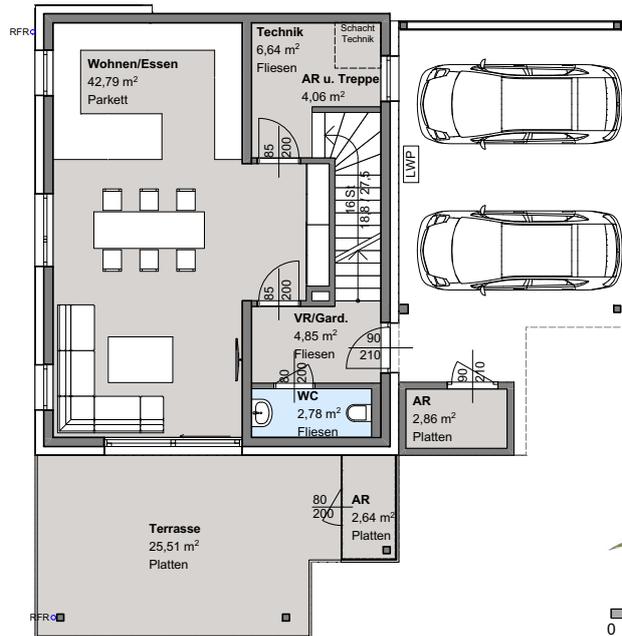
KATZIANKA | architektur
 Katzianka | Architektur ZT GmbH | Am Hügel 2 | 99500 Wilkau
 T: +49 3540 99196 | F: -18 | M: 01703823000-architektur | katzianka-architektur.at



LAGEPLAN
M.1:1500

HAUS 5 GRUNDRISS ERDGESCHOSS:

Wohnen ca.	61,12m ²
Terrasse ca.	25,51m ²
Lagerfläche ca.	5,50m ²
Eigengarten ca.	260,90m ²
Grundstücksgröße ca.	471,94m ²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive- haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Änderungen vorbehalten! Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3% * Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtliche Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen*.

© Diese Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH.

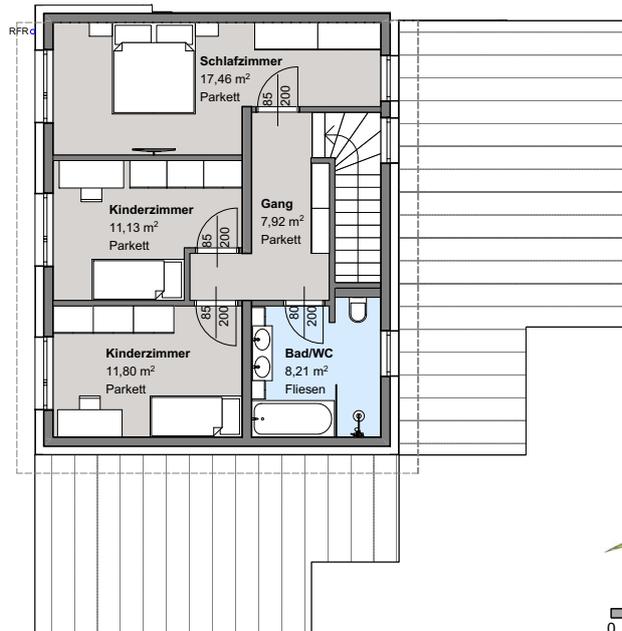
KATZIANKA | architektur
Katzianka - Architektur ZT GmbH | Am Hügel 2 | 9950 Völsch
T: +43 6242 99196 | F: -18
M: 0660824299196 | katzianka-architektur.at



LAGEPLAN
M.1:1500

HAUS 5 GRUNDRISS OBERGESCHOSS:

Wohnen ca.	56,52m ²
------------	---------------------



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive- haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Änderungen vorbehalten! Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3% * Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtliche Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen*.

© Diese Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH.

KATZIANKA | architektur
Katzianka - Architektur ZT GmbH | Am Hügel 2 | 9950 Völsch
T: +43 6242 99196 | F: -18
M: 0660824299196 | katzianka-architektur.at



Haus	Nr.	Wohnfläche	Kaufpreis
Eck-Reihenhaus	1	117,64	459.000,00 €
Reihenhaus	2	121,10	419.000,00 €
Reihenhaus	3	129,82	425.000,00 €
Reihenhaus	4	140,59	439.000,00 €
Eck-Reihenhaus	5	117,64	459.000,00 €

Ein Projekt von

BE
MA
LRO

Immobilien GmbH