

REALfinanz – Ihr Experte für Wohnraumfinanzierung

ab
2,0%

**Finanzierungsbeispiel für 3-Zimmer-Wohnung Top 4 / Haus A / EG
Wohnnutzfläche 71,72m², Terrasse 20,35m², Garten 34,21m² + 46,56m²**



MARTIN-LUTHER-STRASSE, 9220 VELDEN AM WÖRTHERSEE

Einheit rd. 71,72m² Wohnfläche mit 20,35m² Terrasse, 34,21 + 46,65m² Gartenfläche, EG-Wohnungen verfügen über begrünte Terrassen. Die Wohnungen sind sofort beziehbar, auch für Hundebesitzer geeignet. Brutto-Rate variabel verzinst inkl. Kaufnebenkosten u. sämtlichen Finanzierungsgebühren sowie Eintragung des Pfandrechtes und Berücksichtigung v. 20 % (iHv. € 129.800,-) Eigenmitteln – KP € 649.000,- - netto Auszahlung € 562.683,-

Laufzeit	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre	35 Jahre
Rate	€ 3.017,-*	€ 2.257,-**	€ 2.204,-***	€ 1.975,-****

* Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 2 %, Effektivzinssatz 2,5 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit! Gesamtzahlung € 721.440,-.

** Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 2 %, Effektivzinssatz 2,4 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit! Gesamtzahlung € 755.400,-.

*** Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 2 %, Effektivzinssatz 2,3 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit! Gesamtzahlung € 790.200,-.

**** Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 2 %, Effektivzinssatz 2,3 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit! Gesamtzahlung € 825.720,-.

Um Ihnen die für Sie optimale und Ihren individuellen Bedürfnissen angepasste Finanzierung anbieten zu können ist ein ausführliches Beratungsgespräch mit einem Experten der REALfinanz erforderlich. Wir laden Sie daher gerne ein, sich in einem unverbindlichen Gespräch über sämtliche Finanzierungsvarianten, Absicherungsmöglichkeiten (z.B. bei steigenden Zinsen), Risiken und möglicher Einbringung von bestehenden Verträgen beraten zu lassen.

Wir arbeiten mit zahlreichen österreichischen und deutschen Banken und Bausparkassen als unabhängiger Finanzierungspartner zusammen und bieten Ihnen einen umfangreichen, tagesaktuellen Marktvergleich sowie eine rasche und kompetente Abwicklung.

Hans Peter Wieland
HPWI Immobilien GmbH
Mießtaler Straße 24 / 1
9020 Klagenfurt

Mobil: +43 664 9290490
Mail: hpw@allinone.immo
Web: www.allinone.immo



Gernot Wagner
Finanzierungsspezialist
Schleppe Platz 8/2
9020 Klagenfurt

Tel: 0650 / 37 000 02
gernot.wagner@realfinanz.at
www.realfinanz.at



GRAND
IMMOBILIEN

all
IN
one
wir leben
IMMOBILIEN

REALfinanz