

# REALfinanz – Ihr Experte für Wohnraumfinanzierung

ab  
**1,25%**  
Zinsen

**Finanzierungsbeispiel für eine 3-Zimmer Wohnung, Haus 1 Top 07, OG  
Wohnnutzfläche 51,73 m<sup>2</sup>, 10,62 m<sup>2</sup> Balkon**



Einheit 51,73 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 10,62 m<sup>2</sup> Balkon, Finanzierungsbeispiel m. Brutto-Rate variabel verzinst inkl. Kaufnebenkosten u. sämtlichen Finanzierungsgebühren sowie Eintragung des Pfandrechtes und Berücksichtigung v. 20 % Eigenmitteln

Laufzeit	30 Jahre variabel	30 Jahre Fix 20 Jahre	35 Jahre variabel	35 Jahre Fix 20 Jahre
Rate	€ 2.351,-*	€ 2.889,-**	€ 2.075,-***	€ 2.624,-****

\* Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 1,25 %, Effektivzinssatz 1,6 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit!

\*\* Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 2,75 %, Effektivzinssatz 3,1 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit!

\*\*\* Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 1,25 %, Effektivzinssatz 1,5 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit!

\*\*\*\* Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 2,75 %, Effektivzinssatz 3,0 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit!

Um Ihnen die für Sie optimale und Ihren individuellen Bedürfnissen angepasste Finanzierung anbieten zu können ist ein ausführliches Beratungsgespräch mit einem Experten der REALfinanz erforderlich. Wir laden Sie daher gerne ein, sich in einem unverbindlichen Gespräch über sämtliche Finanzierungsvarianten, Absicherungsmöglichkeiten (z.B. bei steigenden Zinsen), Risiken und möglicher Einbringung von bestehenden Verträgen beraten zu lassen.

Wir arbeiten mit zahlreichen österreichischen und deutschen Banken und Bausparkassen als unabhängiger Finanzierungspartner zusammen und bieten Ihnen einen umfangreichen, tagesaktuellen Marktvergleich sowie eine rasche und kompetente Abwicklung.

**Hans Peter Wieland**  
HPWI Immobilien GmbH  
Mießtaler Straße 24/1  
9020 Klagenfurt



Mobil: +43 664 929 04 90  
Mail: [office@allinone.immo](mailto:office@allinone.immo)  
Web: [www.allinone.immo](http://www.allinone.immo)

**Gernot Wagner**  
Finanzierungsspezialist  
REALfinanz  
Baufinanzierungs GmbH & Co KG  
Schleppe Platz 8/2  
9020 Klagenfurt



Mobil: +43 650 370 00 02  
Mail: [gernot.wagner@realfinanz.at](mailto:gernot.wagner@realfinanz.at)  
Web: [www.realfinanz.at](http://www.realfinanz.at)